

Poznań, 22.10.2024 r.

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17
MKZ-IX.4125.5.117.2024.G
List za potwierdzeniem odbioru

22102402090



POZWOLENIE Nr 1116 / 2024 *jestru 448/2024*

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292); § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 33, ul. Wyspiańskiego 27, 60-751 Poznań, reprezentowanego przez Dyrektora Szkoły Pana Daniela Banaszewskiego, z 07.10.2024 r. (data wpływu do Biura MKZ: 17.10.2024 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym – budynku B **Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 33 zlokalizowanym przy ul. Wyspiańskiego 27 w Poznaniu**, należącym do dawnego zespołu XIII Volksschule, indywidualnie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A 258 decyzją z 20.10.1984 r.

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie prac w **budynku B Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 33 zlokalizowanym przy ul. Wyspiańskiego 27 w Poznaniu** (dz. nr 14/2, arkusz 29, obręb Łazarz), indywidualnie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A 258 decyzją z 20.10.1984 r.,

polegających na remoncie pomieszczeń łazienki uczniowskiej i nauczycielskiej na I piętrze w budynku B wraz z powiększeniem pomieszczeń poprzez przesunięcie ścian,

zgodnie z „*Projektem architektury wnętrza pomieszczenia łazienki męskiej w budynku A w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 33 przy ul. Wyspiańskiego 27 w Poznaniu*”, autorstwa: Pracownia Architektury Wnętrz Free Monday, arch. wnętrz Joanna Woś-Matuszewska, ul. Żniwna 6/1, 61-663 Poznań, z lipca 2024 r.

Na etapie wykonawczym prac należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków ostateczną kolorystykę i typ materiałów i elementów wykończeniowych remontowanych wnętrz.

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2025 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Podjęcie działań określonych pozwoleniem uzależnione jest od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez w/w osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
3. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac na 3 dni przed podjęciem czynności,
4. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,
5. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
6. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Zespół budynków dawnego XIII Volksschule, którego elementem jest objęty inwestycją budynek B, jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków pod nr A 258 decyzją z 20.10.1984 r. i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. W związku z powyższym na wszelkie prace prowadzone w obiekcie konieczne jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego. Istniejące pomieszczenie łazienki jest wykończone i wyposażone elementami wtórnymi i współczesnymi. Proponowana nowa aranżacja tego pomieszczenia, nie wpłynie niekorzystnie na chronione wartości zabytkowego obiektu.

POUCZENIE

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zał. -3 egz. projektu

Otrzymuje:

Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 33, ul. Wyspiańskiego 27, 60-751 Poznań

Sprawę prowadzi:

Joanna Pawłowska, tel. 61 / 878 54 91

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Palczyńska